

UNIVERSIDAD FEMENINA DEL SAGRADO CORAZÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA



**CENTRO COMERCIAL EN EL DISTRITO DE
SANTIAGO DE SURCO**

Tesis presentada por:

Bach. PAOLA ALENCAR ARIAS

Para optar al título de Arquitecta

Directora de Tesis:

Arq. CARMEN SALVADOR WADSWORTH

Lima – Perú

2014

RESUMEN

Actualmente en la vida moderna de toda la ciudad, los Centros Comerciales conforman un rubro importante el desarrollo integral de un país, llevando consigo aspectos sociales, económicos, culturales, incidiendo en la sociedad. Cuando en una comunidad se promueve el desarrollo económico se provee a la sociedad de recursos básicos que les solicita extender su comercialización en otras comunidades y poder así tener acceso una mejor calidad de vida.

El presente proyecto apunta a enfocar los nuevos estilos de centros comerciales de carácter vecinal; y de como sociedad contemporánea asume esta nueva realidad. en lugares que presentan gran densidad de población les resulta atractivo contar con un lugar comercial donde puedan contar con todos los servicios de primera necesidad al alcance de la mano.

Este nuevo estilo de Centro Comercial, parte de una tienda ancla, debiendo ser esta un supermercado de escala pequeña, desarrollándose alrededor del mismo un grupo de tiendas, llamadas de conveniencia donde se ofrecen servicios, que son comunes en el barrio, pudiendo ser estas: farmacias, peluquerías, bancos, restaurantes, lavanderías, ópticas etc. La superficie que ocupan estos centros comerciales no es mayor al área de una manzana, pudiendo facturar entre los 6000 los 6000 m² y 7,000m² cuadrados y deben estar en las cercanías de una zona residencial. Puede desarrollarse hasta en dos niveles y en las zonas comerciales más apreciadas se puede considerar un gimnasio en un tercer nivel por ser una operación hacer de destino. Al ser un operador que consume una gran cantidad de área y su posibilidad de pago por alquileres bajo, se sugiere

siempre un espacio en el tercer nivel para cualquier otra operación que cumpla con estas condiciones