

**UNIVERSIDAD FEMENINA EL SAGRADO CORAZÓN  
UNIFÉ**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**CENTRO RECREACIONAL Y CULTURAL EN OXAPAMPA**

**MEMORIA DE TESIS**

*PRESENTADO POR*

**GIOMARA PATRICIA RUFFNER GONZALEZ**

*DIRECTORA DE TESIS*

**ARQ. ROSSANA MIRANDA NORTH**

Lima - Perú

Diciembre 2015

## RESUMEN

La idea rectora del proyecto es la naturaleza y por esta razón se obtiene como resultado final, un diseño orgánico que expresa el movimiento de ésta y que se integra al entorno armoniosamente. El diseño orgánico no solo se ha logrado con la forma y ubicación de los volúmenes, el tipo y pendiente de las cubiertas, sino también con los senderos, que imitan a las nervaduras de las hojas de los árboles. Los volúmenes del centro recreacional y cultural de Oxapampa, están ubicados alrededor de un núcleo central, donde funciona una plazuela, que se conecta con el ingreso principal. El proyecto cuenta con 9 zonas, desarrolladas en un terreno de 2.18 hectáreas; tiene dos ingresos, el ingreso principal, ubicado en el jr. Simón Bolívar y el ingreso secundario en el jr. Gustavson. El centro recreacional y cultural en Oxapampa tiene como objetivo integrarse al entorno de manera armoniosa, por ello se ha planteado el uso de diversas estrategias y de materiales amigables con el medio ambiente que no afecten las características naturales del terreno ni el distrito con cooperar así, con la reducción de la huella ecológica de la edificación. Todas las cubiertas del proyecto son de techo verde, lo que permitirá recuperar las áreas verdes que había en el terreno antes de la construcción, además de la ventaja estética, este es un aislante térmico y acústico. Se está usando aleros amplios de 1.00 m que contribuirán a proteger al inmueble de la incidencia directa del sol y de la lluvia. En los muros exteriores, se está usando Screenpanel, un revestimiento de una sola piel, que permite una fachada ventilada y que protege a la edificación de la incidencia directa de los rayos del sol, también contribuye a darle a la edificación el carácter de centro recreacional. Este producto tiene excelente flexibilidad, se puede instalar en forma vertical u horizontal, posee la particularidad de poder ser perforado con tecnología de control número de acuerdo al diseño planteado. Otra estrategia importante, es el sistema de canaletas instaladas en el techo que permitirán almacenar el agua de lluvia en dos cisternas independientes, para luego ser usada en los inodoros y el riego de jardines; optimizando así este valioso recurso y recurriendo para estos usos, el empleo del agua potable. En las paredes y cubierta de la zona de piscinas, se está usando ETFE, que es considerado un material ecológico, porque sus componentes pueden ser totalmente reciclados, tiene larga durabilidad y bajo mantenimiento, además su alta transparencia permite el 95% del paso de la Luz, sin generar efecto invernadero por las propiedades térmicas que posee. En algunos senderos está utilizando Starpath, pavimento inteligente que adsorbe la energía de los rayos ultra-violeta durante el día para después liberarnos durante la noche adaptándose a las condiciones lumínicas de los alrededores: si el cielo no está tan oscuro, brillara menos. Los costes de instalación son mínimos, pues se trata de un líquido aplicable con una manguera, como si fuese pintura, sobre asfalto, madera, metal o cualquier material sólido. Además de ahorrar en costes de instalación, se ahorra energía una vez instalado, pues significa olvidarse de

la iluminación basada en farolas o postes. Además del ahorro de energía y el aumento de la visibilidad que ofrece, Starpath es antiderrapante resistente al agua. Se ha tomado en cuenta en el diseño del proyecto el empleo de materiales locales, como arena y madera en algunos pisos, para no intervenir negativamente en el paisaje, se está haciendo uso exclusivo de árboles, arbustos y flores oriundos de la zona.