

UNIVERSIDAD FEMENINA DEL SAGRADO CORAZÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA



ECOLOGGE: "ISKAYTAMBO" EN EL DISTRITO DE SAPALLANGA - PROVINCIA DE HUANCAYO

TESIS PRESENTADA POR:

Bach: MÓNICA JANET AGUILAR SANTOS
Bach: VIOLETA EVELYN CONTRERAS COCA

Para optar al título de ARQUITECTA

DIRECTORA DE TESIS:

ARQ. CARMEN SALVADOR WADSWORTH

Lima – Perú

2015

RESUMEN

El proyecto se encuentra ubicado en la Av. Bolívar S/N, distrito de Sapallanga, Provincia de Huancayo y Departamento de Junín. El proyecto arquitectónico lleva como nombre “Ecolodge Iskaytambo”. Etimológicamente Iskaytambo lleva como nombre proviene de dos palabras quechuas: Iskay que significa 2 o segundo; y el término tambo (del quechua tanpu) se refiere a posadas o albergues. En suma Iskaytambo significa “segundo Hogar”, es decir que este Ecolodge tendrá todo lo necesario para que el huésped se sienta como en casa. El terreno tiene un área total de 58,763.60m² (5,8763 ha) de forma parcialmente irregular con un frente de 400.60ml, el lado lateral derecho de 215.63ml, y el izquierdo de 229.60ml, y la parte posterior tiene 239.90ml, cuenta con un área construida techada de 7,056.29m² área libre construida de 4,386.77m² y área libre de terreno de 47,320.54m². La arquitectura y diseño de toda el área construida del proyecto por bloques, tiene una forma de semicono y semi circunferencia; sin embargo cuando se observa la planta general, del diseño tiene volúmenes de formas curvas y sinuosas que integran a todos los edificios. El proyecto contara con 8 zonas: zona de recepción, zona Administrativa, zona se Alojamiento (habitación simple, habitación doble, habitación suite, bungalow suite), zona de servicios complementarios (restaurante, cafetería, bar y S.U.M. – sala de Interpretación), zona de relajación, zona de recreación pasiva, zona de recreación activa, zona de mantenimiento, zona de Estacionamiento. Este proyecto esta factible debido a que contara con una arquitectura innovadora en la zona, aplicando energía renovable como biodigestores (producción de combustibles y fertilizantes), plantas de tratamiento y la utilización de los materiales naturales de la zona (adobe, piso trompe, madera, carrizo, piedra y pisos de madera tratada con aislamiento higrótérmico) y buscando un confort térmico con iluminación led, temas solares, cortinas térmicas, chimenea bioetanol, ventanas de doble vidrio y contraventanas; lo cual minimiza los costos del proyecto. Creando así un proyecto turístico sostenible y a la vez rentable mediante la minimización de costos dentro de la propuesta. El Ecolodge “Iskaytambo”, tiene como finalidad fomentar y promover el turismo en la comunidad, beneficiando a la población de la ciudad de Huancayo y a los distritos aledaños como: Huancayo, Carhuacallanga, Chacapampa, Chicche, Chilca, Chongos Alto, Chupuro, Colca, Cullhuas, Huayucachi, Pucara, Quichuay, Quilcas.